

BANK SPÓŁDZIELCZY W GLINOJECKU



REGULAMIN PROMOCYJNEGO KREDYTU MIESZKANIOWEGO "Twoje własne M"

§1

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji kredytów mieszkaniowych pod nazwą „Twoje własne M”, zwanej dalej Promocją.
2. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy w Głinojecku z siedzibą w Głinojecku, ul. Płocka 14, 06-450 Głinojeck, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieści, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000103156, NIP 5660011018, REGON 000508081, (dalej jako „Bank”).
3. Promocją zostają objęte nowo udzielane kredyty mieszkaniowe opisane w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Głinojecku.
4. Promocja obowiązuje od dnia 01.02.2024 r. do dnia 31.12.2024 r., z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków Promocji w trakcie jej trwania. Za datę wpływu uznaje się datę rejestracji wniosku.
5. Kredyty objęte promocją mogą być udzielone minimalnie w kwocie 20.000,00 PLN, natomiast maksymalna kwota kredytu mieszkaniowego wynosić może 70-krotność dochodu netto, jednak nie więcej niż 1.000.000,00 PLN;
6. Z Promocji może skorzystać Kredytobiorca będący osobą fizyczną, która:
 - 1) ma pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) złoży wniosek o kredyt mieszkaniowy zabezpieczony hipotecznie,
 - 3) przedstawi odpowiednie dokumenty wymagane przez Bank,
 - 4) posiada zdolność kredytową,
 - 5) uzyska pozytywną decyzję kredytową oraz zawrze z Bankiem umowę Kredytu.
7. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji "Twoje własne M" dla kredytów mieszkaniowych (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

§2

1. Dla kredytów mieszkaniowych udzielonych w okresie trwania Promocji stosuje się oprocentowanie **Wibor 3M** (kwotowanie stopy WIBOR 3M na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania, oprocentowanie kredytu ulega zmianie z dniem rozpoczęcia kolejnego kwartału kalendarzowego) oraz stałą marżę w wysokości **1,00 p.p.** w całym okresie kredytowania.
2. Za udzielenie kredytu mieszkaniowego w ramach Promocji pobiera się prowizję w wysokości **1,0%** od kwoty udzielonego kredytu, z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytu mieszkaniowego

- przeznaczonego na refinansowanie/spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku, prowizja za udzielenie kredytu mieszkaniowego objętego Promocją wynosi **0%**.
3. Kredyt może być spłacany w równych lub malejących ratach kapitałowo - odsetkowych.
 4. Za wcześniejszą spłatę kredytu mieszkaniowego Bank nie pobiera prowizji.

§3

1. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od: wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu mieszkaniowego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami.
2. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Gliniojecku”, dostępny w placówkach banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsgliniojeck.pl).

§4

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla Promocyjnego kredytu “Twoje własne M” wypłaconego jednorazowo, zabezpieczonego hipoteką na kredytowanej nieruchomości wynosi **7,27%**, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 189 miesięcy; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 187 829,00 zł; LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 45,98%; oprocentowanie zmienne 6,87% w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,87% i marża 1,00%; całkowity koszt kredytu 121 267,11 zł; w tym prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: 1,00%, tj. 1 878,29 zł, odsetki 119 284,82 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł., koszt wydania zgody na wykreślenie hipoteki: 85,00 zł., - zgodnie z “Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe” obowiązującą w Banku Spółdzielczym w Gliniojecku. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości oraz kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty 309 096,11 zł, spłata kredytu w 189 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym 188 rat po 1 629,17 zł., ostatnia rata wyrównująca wyniesie 829,86 zł.
2. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości miesięcznej raty, a tym samym wzrostu całkowitej kwoty do zapłaty.
3. Kalkulacja dokonana została na dzień 31.01.2024r., na reprezentatywnym przykładzie.
4. Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Regulamin obowiązuje od 1 lutego 2024r.